

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina,

adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

Sídlo: Kosovská 16, 586 01 Jihlava

IČO: 00090450

zastoupená Ing. Janem Míkou, MBA, ředitelem organizace.

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 32N17/64

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Moravské Budějovice

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra(m ²)	druh pozemku
Budkov	Budkov	GP	část 311/21	101	-

Nedílnou součástí nájemní smlouvy jsou přílohy: č. 1 – seznam pronajímaných nemovitostí s výší nájemného (do nabytí právní moci stavebního povolení), č. 2 – seznam pronajímaných nemovitostí s výší nájemného (po nabytí právní moci stavebního povolení), č. 3 – grafické znázornění předmětu nájmu.

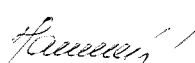
Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace stavby: „III/15222 Budkov – most ev.č. 15222-3“, a to na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 308364/2017.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod pozemků uvedených v čl. I dle souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 308364/2017.

Čl. III



6. 11. 17 

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jenž jsou předmětem nájmu,
- f) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jenž jsou předmětem nájmu,
- g) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 11. 2017** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset Kč).
- b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši **707,- Kč** (slovy: sedmset korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **80012-3723001/0710**, variabilní symbol **3211764**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí **458,- Kč** (slovy: čtyřistapadesátosm korun českých) a bude uhrazeno **do 15 dnů po podpisu této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **180013-3723001/0710**, variabilní symbol **3211764**.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.



indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.



Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 30-10-2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Fritzova 4
586 01 Jihlava

Státní pozemkový úřad

Ing. Vladimír Maryška
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
pronajímatel

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

Ing. Jan Míka, MBA

ředitel

nájemce

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 117

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 32N17/64				Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková Kosovská 1122/16
Variabilní symbol: 3211764	Uzavřeno:	Roční nájem:		
Datum tisku: 20.9.2017	Účinná od:	500Kč		Jihlava

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Budkov										
část	311	21	0	7	0	10 002	53 900	101	1,0	5,44
								101		5,44
CELKEM:								101		500 Kč

Příloha č. 2

Příloha k nájemní smlouvě č. 32N17/64				Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková Kosovská 1122/16
Variabilní symbol: 3211764	Uzavřeno:	Roční nájem:		
Datum tisku: 20.9.2017	Účinná od:	707 Kč		Jihlava

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Budkov										
část	311	21	0	7	0	10 002	7 000 000	101	1,0	707,00
								101		707,00
CELKEM:								101		707 Kč

SITUACE ZÁBORU 1:200

LEGENDA ČAR:

- DOČASNÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR VEDENÝ PO HRANICI POZEMKŮ
- HRANICE POZEMKŮ KN
- HRANICE POZEMKŮ GP
- TRVALÝ ZÁBOR
- TRVALÝ ZÁBOR VEDENÝ PO HRANICI POZEMKŮ
- NOVÉ KONSTRUKCE
- STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE

LEGENDA OBJEKTŮ:

- SO 201 -- Most v obci Budkov přes potok
- SO 101 -- Provizorní komunikace

SEZNAM SOUŘADNIC DOČASNÉHO

POPIS	ČÍSLO	Y [m]	X [m]
DOČASNÝ ZÁBOR	1	668 518,353	1 168 621,896
	2	668 533,344	1 168 592,761
	3	668 536,146	1 168 591,629
	4	668 535,696	1 168 587,887
	5	668 540,149	1 168 579,898
	6	668 555,006	1 168 564,793
	7	668 567,062	1 168 571,171
	8	668 563,044	1 168 578,159
	9	668 563,468	1 168 581,949
	10	668 563,140	1 168 592,840
	11	668 553,774	1 168 610,543
	12	668 544,468	1 168 616,857
	13	668 553,034	1 168 622,585

